

マンション	価格	1,699万円	交通	あおなみ線「稲永」駅 徒歩10分 市バス「十一屋」停 徒歩2分	名称	宝マンション港西 206号

◆採光・通風良好の3面採光・3面バルコニーの南東角住戸
◇便利なキッチン勝手口



◆駐車場1台分承継



【ライフインフォメーション】
 ベイシアフードセンター名古屋みなと店：徒歩15分（1144m）
 ファミリーマート港十一屋店：徒歩4分（242m）
 ウエルシア名古屋十一屋店：徒歩5分（321m）
 カインズ名古屋みなと店：徒歩16分（1220m）
 名古屋市立宝神中学校：徒歩8分（640m）
 名古屋市立港西小学校：徒歩6分（420m）
 麗奈幼稚園：徒歩9分（670m）
 名古屋稲永郵便局：徒歩8分（614m）
 名古屋銀行稲永支店：徒歩6分（407m）

所在	住居表示 名古屋市港区十一屋二丁目275番			
	土地権利	所有権		
用途地域	工業地域			
面積	1721.26㎡ (520.68坪)	借地料	—	
持分	8196/338789			
専有面積	81.96㎡ (24.79坪)	バルコニー	21.06㎡ (南・北・東)	
ルーフガーデン	—	専用庭	—	
アルコブ	—	ポーチ	9.72㎡ (2.94坪)	
間取り	4LDK	総戸数	43戸	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て2階部分			
建築年月	2003年3月			
分譲会社	宝交通株式会社			
施工会社	株式会社長瀬組			
管理会社	宝コミュニティサービス株式会社			
管理形態	全部委託	管理員	巡回	
管理費等	6,240円	修繕積立金	12,593円	
駐車場	有(敷地内)月額5,000円			
バイク置場	無			
施設	駐輪場	有(敷地内)		
	トランクルーム	—		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	ペット飼育	可(規約有り)
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
	引渡条件	—		
その他	その他費用	町内会費月額6,000円を4月分管理費等と一緒に徴収		
	小学校	港西小学校		
	中学校	宝神中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内駐車場：No.16(平面式・屋根無・普通車) ペット飼育(1頭羽まで・成長時体高60cm程度まで) 			
	新価格1,699万円(価格改定日：2024年9月2日)			
	旧価格1,799万円(旧価格公表日：2024年7月30日)			

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第25218号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0878

名古屋市瑞穂区船原町三丁目9-1

FAX:052-872-0083

HP:https://mknkikaku.nagoya-city.net/

TEL:052-872-0082【仲介】

MAIL:mkn.kikaku@gmail.com

株式会社MKN企画